

CAPPELLOTTO d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, Novaki Motovunski 25a, 52423 Karojba, OIB: 37901633208 s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

I

OBRT ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKE STOLARIJE I ELEMENATA "CVITKO" vl. VALTER CVITKO, 52423 KAROJBA, ŠKROPETI 17 C, OIB: 67655836156, Matični broj: 90636414 s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi na adresi Novaki Motovunski bb, zk. ul. 1024, k.č. 2150/2 i 2150/3, u prirodi poslovni prostor koji se sastoji od hale u veličini 400 m² od kojih će zakupnik koristiti 150 m². Ovaj poslovni prostor predstavlja građevinsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja skladišne djelatnosti.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi skladištenja stolarskih materijala i proizvoda za potrebe djelatnosti zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik u prostoru iz članka 1. ovog ugovora, ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Članak 3.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na neodređeno vrijeme, a počinje teći prvog listopada 2017. godine, kada će zakupodavac predati zakupniku posjed predmetnog poslovnog prostora, o čemu će sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da zakupnik ne može dati u podzakup poslovnog prostora iz ovog ugovora.

Članak 5.

Zakupnina za poslovni prostor iz ovog ugovora iznosi 150,00 EUR u protivrijednosti Kn mjesečno, koju se zakupnik obvezuje plaćati mjesečno unaprijed do svakog 5. u mjesecu, o čemu će mu zakupodavac izdati račun.

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok izvanredne troškove snosi zakupodavac. Najmodavac nije obveznik PDV-a.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu poslovnog prostora prestat će otkazom ugovora. Otkazni rok iznosi jedan mjesec od pisane obavijesti zakupniku.